

Тип документа	Наименование документа	Ответственное лицо
01. Правоустанавливающие и другие письма	Правоустанавливающие документы — выписка ЕГРН (на все земельные участки)	Выдает Заказчик-Застройщик
01. Правоустанавливающие и другие письма	Градостроительный план земельного участка	Выдает Заказчик-Застройщик
01. Правоустанавливающие и другие письма	Доверенность на технического заказчика	Подготавливает Технический заказчик, подписывает Заказчик-Застройщик
01. Правоустанавливающие и другие письма	Задание на проектирование	Разрабатывает Генеральный проектировщик, Заказчик-Застройщик согласовывает, Технический заказчик утверждает.
01. Правоустанавливающие и другие письма	Приказ заказчика о директивных сроках реализации проекта (для учета в ПОС и в разрешении на строительство).	Подготавливает Технический Заказчик, подписывает Заказчик-Застройщик
01. Правоустанавливающие и другие письма	Техническое задание (частные технические условия) на применяемые конструкции, материалы и инженерное оборудование	Подготавливает Генеральный проектировщик, согласовывает Заказчик-Застройщик, утверждает Технический заказчик
01. Правоустанавливающие и другие письма	Утвержденные Заказчиком схема производственных процессов	Подготавливает Заказчик-Застройщик с помощью Генерального проектировщика,

		утверждает Технический заказчик
01. Правоустанавливающие и другие письма	Распоряжение об утверждении градостроительного плана	Выдает Заказчик-Застройщи
02.01. Выполнение геодезических изысканий	Задание на геодезические изыскания	Подготавливает Технический заказчик
02.01. Выполнение геодезических изысканий	Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, согласованный в установленном порядке	Технический заказчик выполняет техническое сопровождение при получении документа
02.02. Выполнение геологических изысканий	Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий	Подготавливает Технический заказчик
02.02. Выполнение геологических изысканий	Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях, согласованный в установленном порядке	Технический заказчик выполняет техническое сопровождение при получении документа
02.03. Выполнение экологических изысканий	Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий	Подготавливает Технический заказчик
02.03. Выполнение экологических изысканий	Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях	Технический заказчик выполняет техническое сопровождение при получении документа
02.04. Выполнение гидрометеорологических изысканий	Отчет по результатам гидрометеорологических изысканий	Технический заказчик выполняет техническое сопровождение при получении документа
02.05. Выполнение археологических изысканий	Справка о наличии объектов культурного наследия	Технический заказчик выполняет техническое

		сопровождение при получении документа
02.05. Выполнение археологических изысканий	Задание на выполнение археологических изысканий и ГИКЭ (государственной историко-культурной экспертизы)	Технический заказчик выполняет техническое сопровождение при получении документа
02.06. Выполнение поиска ВОП (взрывоопасных предметов)	Задание на поиск объектов ВОП (взрывоопасных предметов)	Подготавливает Технический заказчик
02.07. Обследование зданий в 30-ти метровой зоне (зона геотехнического влияния)	Задание на обследование зданий в 30-ти метровой зоне	Подготавливает Технический заказчик с помощью Генерального проектировщика
02.08. Обследование объекта реконструкции	Задание на обследование объекта реконструкции	Подготавливает Технический заказчик с помощью Генерального проектировщика
02.08. Обследование объекта реконструкции	Результаты ранее выполненных обследований строительных конструкций и сетей	Выдает Заказчик-Застройщик
03.01. Электроснабжение	Технические условия на электроснабжение	Запрашивает Технический заказчик
03.01. Электроснабжение	Структурная схема до источника питания	Запрашивает Технический заказчик после получения договора на технологические присоединение
03.01. Электроснабжение	ТУ на узлы учета электрической энергии (если в договоре нет сведений об УУ)	Запрашивает Технический заказчик

03.01. Электроснабжение	Существующие заключенные договора на электроснабжение (в т.ч. акт технологического присоединения)	Выдает Заказчик-Застройщик
03.02.01. Водоснабжение	Технические условия на водоснабжение	Запрашивает Технический заказчик
03.02.01. Водоснабжение	Сведения от точки, давлении и расположении точки подключения	Запрашивает Технический заказчик
03.02.01. Водоснабжение	Сведения о ближайших гидрантах	Запрашивает Технический заказчик
03.02.01. Водоснабжение	Заключенные договора на водоснабжение (в т.ч. акт технологического присоединения)	Выдает Заказчик-Застройщик
03.02.02. Водоотведение К1	Технические условия на водоотведение К1 (хозяйственно-бытовое)	Запрашивает Технический заказчик
03.02.02. Водоотведение К1	Заключенные договора на хозяйственно-бытовое водоотведение (в т.ч. акт технологического присоединения) – в случае наличия	Выдает Заказчик-Застройщик
03.02.03. Водоотведение К2 — централизованное	Заключенные договора на отвод дождевых вод (в т.ч. акт технологического присоединения) – в случае наличия	Выдает Заказчик-Застройщик
03.02.04. Водоотведение К2 — в водоотводную канаву	Сведения о баласодержателе канавы (для сброса дождевых стоков) — в Администрации	Запрашивает Технический заказчик с участием подрядчика по экологическим изысканиям
03.02.04. Водоотведение К2 — в водоотводную канаву	Технические условия на сброс	Запрашивает Технический заказчи

03.02.04. Водоотведение К2 — в водоотводную канаву	Рыбохозяйственная характеристика водного объекта — Рыбводхоз (при сбросе ливневых стоков в водный объект) — при необходимости	Запрашивает Технический заказчик
03.02.04. Водоотведение К2 — в водоотводную канаву	Расчет ущерба водному объекту — ГОСНИОРХ (при сбросе ливневых стоков в водный объект) — при необходимости	Технический заказчик выполняет техническое сопровождение при получении документа
04.01. Теплоснабжение	Заключенные договора на теплоснабжение здания (в т.ч. акт технологического присоединения) – в случае наличия	Выдает Заказчик-Застройщик
05.01. Газоснабжение	Справка о возможности транспортировки газа (при необходимости)	Справка о возможности транспортировки газа (при необходимости)
05.01. Газоснабжение	Технические условия на узлы учета газа (Межрегионгаз)	Запрашивает Технический заказчик
05.01. Газоснабжение	Договор и условия на технологические присоединение к сетям газоснабжения	Запрашивает Технический заказчик
05.01. Газоснабжение	Заключенные договора на отпуска газа (в т.ч. акт технологического присоединения)	Выдает Заказчик-Застройщик
06. Наружное оповещение	Технические условия городского мониторингового центра	Запрашивает Технический заказчик
06. Наружное оповещение	Технических условий на присоединение к РАСЦО (региональная автоматизированная система централизованного оповещения) в ГКУ «Объект №58»	Запрашивает Технический заказчик
07. Сети связи	Подготовить запрос на сети связи	Запрашивает Технический заказчик

07. Сети связи	Технические условия на сети связи (все виды сетей связи) с возможность передачи сигнала РАСЦО	Запрашивает Технический заказчик
08. ИТМ ГУМЧС	ТУ ГУ МЧС на объекты ОПО	Запрашивает Технический заказчик
09. Пересечение дорог	Технические условия на пересечение улиц и дорог местного значения	Запрашивает Технический заказчик
11. Получение акт УСПХ	Акт обследования земельного участка Застройщика (комиссионно ЗЗ, ТЗ, ГП)	Подготавливает Технический заказчик, подписывают участники проектирования
12. Охрана окружающей среды (ООС, СЗЗ, ЭЭ)	Сведения о ближайших СЗЗ из Роспотребнадзора	Запрашивает Технический заказчик
12. Охрана окружающей среды (ООС, СЗЗ, ЭЭ)	Сведения о ближайших расчетных точках СЗЗ (сведения ИСОГД для СЗЗ)	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Охранные зоны (зоны ОРИ, особые режимы использования) — в случае наличия сведений в Администрации	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	ППТ и ПМ (проект планировки территории и проект межевания)	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Запросить время подъезда пож.машины	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Справка о статусе здания (бомбоубежище)	Запрашивает Технический заказчик

14. Справочные материалы	Сведения о ближайших радиотехнических устройствах уточнить текстовку запроса (комитет по информатизации и связи)	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Поэтажные инвентарные планы (ПИБ) существующих зданий, расположенных на участке строительства	Выдает Заказчик-Застройщик
14. Справочные материалы	Поэтажные планы проектируемых зданий и сооружений на участке строительства, не входящих в границы проектирования	Выдает Заказчик-Застройщик
14. Справочные материалы	Поэтажные инвентарные планы и планы земельных участков (ПИБ) домов, прилегающих к участку застройки, в том числе проектируемых	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Сведения о конструкциях въезда на земельный участок (проект горизонтальной планировки — ПГП)	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Сведения об утвержденных красных линиях	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Заключение об отсутствии/наличии водоохранных зон на земельном участке	Запрашивает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Другие письма и информация (смена наименований, увязка проектных решений, письма о продлении сроков, корректировка ТУ)	Выдает Заказчик-Застройщик
14. Справочные материалы	Сведения по охранным зонам из Росреестра	Получает Технический заказчик
14. Справочные материалы	Архивная проектная документация на каждый ОКС	Выдает Заказчик-Застройщик