

В ЧЕМ ПРИНЦИПИАЛЬНОЕ ОТЛИЧИЕ ПРОЕКТА (СТАДИЯ П) ОТ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (СТАДИЯ РД)?

Стадия «Проект» представляет собой основной утверждаемый этап проектирования объектов реконструкции и строительства, на основании которого получают разрешения на строительство и подсчитывают уточнённую смету на проведение работ. Стадия «Проект», по сути, является воплощением общего технического задания.

Именно данная стадия определит потенциальную надёжность конструкций, возможность реализации тех или иных требований и множество других общих характеристик возводимого объекта. Отметим, что на следующих стадиях разработки будет проводиться детализация, которая, в свою очередь, позволит уточнить проектные решения и дойти до уровня учёта мельчайших элементов.

«Проект» является конкретным техническим воплощением здания и подразумевает общее описание объекта. По сути, стадия "Проект" даёт полное представление о том, какой это будет объект, а следующая стадия генерального проектирования ("Рабочая документация") описывает процесс реализации проекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» проектная документация на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения состоит из 13 разделов:

- Раздел 1 «Пояснительная записка».
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
- Раздел 3 «Архитектурные решения».
- Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения».
- Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - а) подраздел «Система электроснабжения»;
 - б) подраздел «Система водоснабжения»;
 - в) подраздел «Система водоотведения»;
 - г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - д) подраздел «Сети связи»;
 - е) подраздел «Система газоснабжения»;
 - ж) подраздел «Технологические решения»;
- Раздел 6 «Проект организации строительства».
- Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».
- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
- Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел 12 «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

По мере получения положительных экспертных заключений по утверждаемой части проектной документации, начинается выполнение следующего этапа проектных работ – стадия «Рабочая документация».

4.1.9. Расчеты конструктивных и технологических решений, являющиеся обязательным элементом подготовки проектной документации, в состав проектной документации не включают. Их оформляют в соответствии с требованиями к текстовым документам и хранят в архиве проектной организации. Расчеты представляют заказчику или органам государственной экспертизы по их требованию.

(“ГОСТ Р 21.1101-2009. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации” (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.11.2009 N 525-ст))

4.5. Расчеты металлических конструкций, выполняемые на всех стадиях проектирования, заказчику не выдаются (если иное не предусмотрено договором).

Расчеты оформляют как текстовый проектный документ и сдают на хранение в архив организации-разработчика.

(“ГОСТ 21.502-2007. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций” (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 25.03.2008 N 58-ст))

Основой в РД должна служить именно расчетная записка, а не чертежи и ПЗ. Если грамотным строителям дать эпюру армирования из программного комплекса, то РД они могут и не заказать, следовательно, может вылезти проблема с безопасностью здания в целом.

Прорисовывать все до мелочей на стадии ПД смысла нет, эксперт к расчетной схеме придерется и, полетели все Ваши узлы.

Объем ПД должен быть таким, чтобы сметная стоимость соответствовала действительности (по крайней мере для Государственных объектов, где смета обязательна), иначе можно наехать на проектную организацию, если строительная организация не влезет в непредвиденные 2%.

Кроме того: Минрегион России рекомендует при определении стоимости проектных работ принимать «распределение базовой цены проектирования... в зависимости от стадии проектирования... **проектная документация - 40%, рабочая документация - 60%**»

Выводы:

Таблица 1

Наименования	Проектная документация	Рабочая документация
Цель	Проектная документация представляет собой комплект документации на проектирование здания, необходимой для получения разрешения на строительство и подсчета уточнённой сметы на проведение работ.	Рабочая документация представляет собой комплект документации на проектирование здания, необходимой для выполнения монтажных и строительных работ.
Прохождение экспертизы	В соответствии с частью 1 статьи 49 Градостроительный Кодекс Российской Федерации требуется прохождение экспертизы <i>проектной документации</i> .	Не требуется
Ценовое соотношение	40% от стоимости проекта, согласно [3].	60% от стоимости проекта, согласно [3].

Библиографический список:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ);
2. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. Разъяснения о порядке применения Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, письмо Минрегиона России от 22.06.2009 No 19088-СК/08;
4. ГОСТ Р 21.1101-2009. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.11.2009 N 525-ст);
5. ГОСТ 21.502-2007. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций» (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 25.03.2008 N 58-ст).